**T.C.**

**TOKAT İL ÖZEL İDARESİ**

**TOKAT İLİ MERKEZ İLÇE TOPÇUBAĞI MAHALLESİ**

**907 ADA 72 PARSELDEKİ LOJMAN BİNALARININ YIKIM İŞİNE** **AİT**

**İDARİ ŞARTNAME**

**TANIMLAR:**

**Madde 1-**

Bu Şartnamede geçen;

İdare : İl Özel İdaresi,

İhale Komisyonu : İl Encümeni,

İstekli : İhale konusu yerin yapılması için teklif veren gerçek ve tüzel kişileri.

Ortak Girişim : Birden fazla gerçek veya tüzel kişinin ihaleye katılmak üzere yaptıkları

 anlaşma ile aralarında oluşturdukları iş ortaklığı veya konsorsiyumları.

Teklif : İhale konusu yerin yapılması için, idareye teklif ettiği bedel,

İdari Şartname : İsteklinin idareye vereceği teklif ile ilgili esasları belirten bu şartname

 ve eklerini, ifade eder.

**Madde 2-**

1. **İhalenin Konusu:**

İhalenin konusu, TOKAT İLİ MERKEZ İLÇE TOPÇUBAĞI MAHALLESİ 907 ADA 72 PARSELDEKİ LOJMAN BİNALARININ yıkım işinin yapılması ve şartnamede ayrıntıları gösterilen şekilde Yükleniciye Kalacak Malzemelerin ve İdareye Kalacak Malzemelerin paylaşılması işinin **20/03/2025** tarihinde **Perşembe** Günü saat **11:00**’da Karşıyaka Mahallesi 26 Haziran Kültür Sarayı adresinde İl Özel İdaresi Meclis Toplantı Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi uyarınca Pazarlık Usulü (artırma) ile ihale işi.

1. **Şartnamenin Alınacağı Yer:**

İhale şartnamesi Karşıyaka Mahallesi 26 Haziran Kültür Sarayı adresinde İl Özel İdaresi hizmet binasındaki, Encümen Müdürlüğü’nden alınabilecektir. (İhale dosyası istekli veya isteklinin vekillerine verilir.)

**Madde 3- Taahhüdün Kapsamı:**

TOKAT İLİ MERKEZ İLÇE TOPÇUBAĞI MAHALLESİ 907 ADA 72 PARSELDEKİ LOJMAN BİNALARININ yıkım işidir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SIRA NO | YIKIMI YAPILACAK BİNA | ADRES |
| 1 | TOKAT İLİ MERKEZ İLÇE TOPÇUBAĞI MAHALLESİ 907 ADA 72 PARSELDEKİ LOJMAN BİNALARI | Tokat/Merkez/Topçubağı Mahallesi |

Yıkımı yapılması ve şartnamede ayrıntıları belirtilen taşınmazlara ait geniş bilgi ve belgeler İdaremiz Encümen Müdürlüğünden temin edilebilir. Yıkım işinden Yükleniciye Kalacak Malzemeler ve İdareye Kalacak Malzemeleri kapsar.

**Yıkımı Yapılacak Binalardaki Malzemeler:**

Yıkımdan çıkan bütün malzemeler (inşaat demirleri, pencere ve merdiven korkuluk

demirleri, her türlü ahşap ve pvcler, kapılar, pencereler, çatı malzemeleri, mekanik ve elektrik tesisat malzemeleri vb.) yükleniciye ait olacaktır.

**Madde 4- İhalenin Yapım Şekli:**

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi uyarınca daha önce belirlenmiş olan muhammen bedel üzerinden Pazarlık (artırma) usulü ile yapılacaktır.

**Madde 5- İhalenin Nerede Hangi Tarih ve Saatte Yapılacağı:**

İhale, **20/03/2025** **Perşembe** günü saat **11:00**’da 26 Haziran Kültür Sarayı İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

**Madde 6- İsteklilerde Aranacak Şartlar ve Belgeler:**

İsteklilerin aşağıda sıralanan şartları taşıması ve istenen belgeleri ibraz etmesi şarttır:

a) Kanuni ikametgâh sahibi olması,

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,

c) İmza sirküleri vermesi,

d) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,

e) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler,

f) İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermesi,

g) İş bitirme belgesi, yıkım ve enkaz kaldırma işine ait ve en az muhammen bedelin %50’si tutarında olması,

h) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı gelir kaydedilir. İstekliler bu madde kapsamında olmadığına dair taahhütname vereceklerdir.

ı) İdare şartnamenin, ihaleye katılacak olan Gerçek ya da Tüzel kişi tarafından kaşelenip imzalanarak diğer belgelerle beraber verilmesi.

j) Satın alınacak mal/hizmet işi teslim tarihi idarece belirlenecektir.

k) Yıkım Müteahhitleri için gerekli olan en az **Y3 Grubu Yeterlilik Belgesi** İstenilecektir.

İstenilen evrakların aslı veya noter onaylı suretleri ya da kurumumuzca onaylanan suretlerinin dosyada bulunması gerekmektedir.

**Madde 7- İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

2886 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi sayılanlar ile Bu Şartnamenin 6 ıncı maddesinde belirtilen şartları taşımayan ve/veya belgeleri teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler, Doğrudan veya dolaylı olarak bu ihaleye katılamazlar. Yasaklı olmasına rağmen, yasaklı kişinin ihaleye girmesi ve üzerine ihale yapılmış olması halinde ihale bozularak geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa sözleşmesi iptal edilerek yatırmış olduğu bütün teminatları nakde çevrilip gelir kaydedilir.

**Madde 8-Tahmin Edilen Bedel:**

Tahmini bedel **83.333,33.- TL** olup, ihalede bu bedel üzerinden 250,00.- TL ve katları şeklinde artırım yapılacaktır. (İhale artırım miktarı, katılımcılar ve idarenin ortak kararıyla yükseltilebilir.)

**Madde 9-Geçici Teminat Bedeli:**

İhale Geçici teminat bedeli **8.500,00.- TL**’dir.

**Madde 10-Dosya bedeli:**

Dosya bedeli **2.000,00.- TL’**dir**.**

**Madde 11-Teklif edilecek bedel ve ödeme şekli:**

İstekliler 3.maddede belirtilmiş İdareye kalacak malzemelere ilave olarak, Tahmini Bedel üzerinden teklif verecek olup ihale sonucunda ihalede teklif edilen bedel ihale sözleşmesinin imzalanmasından sonra bir seferde nakit olarak ödenecektir. (İl Özel İdaresinin T.C. Ziraat Bankası Tokat Merkez Şubesindeki TR29 0001 0002 3935 2154 1550 04 No’lu hesabına yatırılacak ve dekontu idaremize ibraz edilecektir.)

**Madde 12-Resim ve Harç Giderlerinin Ödenmesi:**

a-) Ödenmesi gereken her türlü vergi, resim ve harç giderleri ihaleyi alan tarafından ödenir.

b-) Vergi tarifelerinde meydana gelecek artışlara dayanarak idareden herhangi bir ödemede bulunması veya indirim talep edilemez.

**Madde 13- İşin süresi:**

İhaleyi alan yüklenici, ihalenin onayından sonra sözleşme imzalanmasına müteakip yer tesliminden itibaren **45** gündür.

İdareye Teslim edilecek malzemeler yüklenici tarafından sağlam bir şekilde sökümü yapılarak **45** takvim gününde tamamlanacak ve idareye teslim edilecektir.

Yükleniciye kalan malzemeler ile inşaatın yıkım işi toplam süresi **45** takvim günüdür.

Yıkım süresine ilgili belediyeden yıkım ruhsatı alınması ve gerekli rölöve projelerinin hazırlanması dahildir.

Herhangi bir mücbir sebepten dolayı inşaatın yıkımının bitirilememesi halinde süre uzatılmasında İl Encümeni yetkilidir.

**Madde 14- Diğer şartlar:**

1. Şantiye etrafından gerekli tedbirler (sorumluluğu yükleniciye olmak kaydıyla) alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş ve çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemi oluşturulacak olup, yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almalarını sağlamak suretiyle kesilecektir.

2. Yüklenici kendine kalan yerlerde proje değişikliği istediği takdirde Tokat İl Özel İdaresinin onayını alacaktır.

3. İl Özel İdare yetkilileri her zaman inşaat alanını teftiş edebilecektir. Teftiş sırasında yetkililere bilgi ve belgeler gösterilecektir. İnşaatta herhangi bir olumsuzluk görüldüğü takdirde İdaremiz müdahale hakkına sahiptir.

4. İhaleye ilişkin sözleşme gideri, vergi, resim ve harçlar ihaleyi alan tarafından ödenecektir.

5. Yüklenici belirlenen günde yıkım işini tamamlayamaması halinde her geçen gün için toplam yıkım ücreti bedeli olan İhale bedelinin %0.06 (onbindealtı) kadar günlük gecikme cezası uygulanır.

6. Yıkımı yapılacak inşaat alanında her türlü emniyet ve güvenlik tedbirleri yükleniciye aittir. Faaliyeti sırasında kendisi veya yanında çalıştırdığı kişi ve kişilerin çalışmasından dolayı başkalarına verdiği/vereceği her türlü zarardan şahsen sorumlu olduğunu, tarafından giderileceğini kabul ve taahhüt eder. Ayrıca bu kişilerin yasal mevzuat karşısındaki her türlü güvenlik soruşturması vb. hususların kendi sorumluluğunda olduğunu, idaremize karşı hiçbir sorumluluk yöneltilemeyeceğini, bu husustan doğabilecek her türlü zararın tarafına ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

 7. İnşaattan çıkan hafriyatlar ilgili Belediyenin belirlediği alana dökülecek olup her türlü emniyet ve güvenlik tedbirleri yükleniciye aittir. (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gereği bertaraf edilecek olup, bu hususa ait her türlü giderler yükleniciye aittir.)

 8. Yer tesliminden sonra inşaata ait bütün SGK ve Vergi Dairesine ait vergiler yükleniciye ait olup, bu madde nedeniyle oluşacak aksaklıklardan yüklenici sorumludur.

 9. Sözleşme, İl Encümenin izni ve onayı olmadan her ne surette olursa olsun (Ortak almak ve benzeri) üçüncü şahıslara kısmen bile olsa devir ve temlik olunamaz, kullanımlara dahi terk edilemez.

 10. Yüklenici inşaatı bırakması halinde; her ne surette olursa olsun inşaatla ilgili herhangi bir hak veya para talebinde bulunamaz ve alınmış olan teminatların iadesini isteyemez.

11. Yıkımı yapılacak binanın ilgili belediyeden yıkım ruhsatının alınması ve yıkım ruhsatı için gerekiyorsa binanın rölöveleri yüklenici tarafından hazırlatılacaktır.

**Madde 15-İdarenin Yetkisi:**

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte tamamen serbesttir.

**Madde 16-İhalenin Onayı veya İptali:**

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde üzerine ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilecek veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanacaktır.

Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7 nci günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7 nci günü kararın istekliye tebliği tarihi sayılacaktır.

İhale kararının ita amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilecektir. İhale kararının iptali halinde üzerine ihale yapılan isteklinin belgeleri ve geçici teminatı isteği üzerine kendine iade edilir. İstekli başkaca bir talepte bulunamaz.

**Madde 17-Kesin Teminatın verilmesi ve sözleşme süresi:**

a) İhale üzerinde kalan istekli, ihale bedeli esas alınarak, ihale onayını takip eden 15. Günün mesai saati bitimine kadar ihale bedeli olan kesin teminatı vermek zorundadır. Belirtilen süre ve miktarda kat’i teminat verilmezse sözleşme imzalanmayarak ihale iptal edilir.

b) Kesin teminat verilmezse veya kesin teminat verildiği takdirde 15 gün içerisinde sözleşme imzalamazsa, verilmiş olan teminat İdaremize irad olunur. Bu durumda ihaleyi alan iki ihale arasındaki farktan, temerrüt faizi ile munzam zarardan ayrıca sorumludur.

c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda sayılan değerler kesin teminat olarak kabul edilir. İhaleyi alan, vermiş olduğu kesin teminatı, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirebilir.

 d) Geçici teminat, kati teminat ödenmesi durumunda, kesin teminat ihale bedelinin tamamının ödenmesi halinde hemen iade edilir.

**Madde 18-İhtilafların Çözüm Şekli:**

İhale ile ilgili her türlü anlaşmazlıklar öncelikle İl Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir. İhtilafların çözüm yeri Tokat İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

**Madde 19-İşe Başlama ve Bitirme Tarihi:**

Sözleşme imzalandığının idare tarafından yüklenicinin kendisine tebligat için gösterdiği adrese tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) gün içerisinde idarece yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır. İşin süresi ihalede belirtilen tüm binalar için sözleşmeyi takip eden müteakip toplam **45** takvim günüdür.

**Madde 20-İşin Kontrolü:**

İşin kontrolü İl Özel İdaresi tarafından görevlendirilen İl Özel İdaresi personeli tarafından yapılır.

**Madde 21-Yeterlilik Belgesi:**

Yıkım Müteahhitleri için Gerekli Olan Yeterlilik Belgesi İstenilecektir.

**Madde 22-** İş bu İhale Şartnamesi 22 Maddeden ibarettir.

**EKLER:**

Ek-1: Yıkım İşi Teknik şartname

Taahhüt Eden veya Vekili:

İmzası : ……………………………………………………………………………………

Adı-Soyadı : ……………………………………………………………………………………

Görevi : ……………………………………………………………………………………

Yasal Adresi : ……………………………………………………………………………………

Tarih : …..../….../2025